

CONJONCTURE ET MARCHÉ DES AFFAIRES DANS LA BRANCHE DES ÉTUDES I/2018: AUCUN SIGNE DE RALENTISSEMENT DANS LE SECTEUR DES ÉTUDES

Les carnets de commande des architectes et ingénieurs restent bien remplis en 2018. Dans l'ensemble, la bonne santé du secteur se confirme donc. C'est ce qui ressort de l'enquête conjoncturelle menée par le KOF à l'hiver 2017/2018.

Selon le Centre de recherches conjoncturelles de l'ETH Zurich (KOF), le moral des bureaux d'étude reste au beau fixe. Ils sont environ 80 % à estimer que la situation économique restera stable dans un proche avenir, 10 % s'attendent à une dégradation.

La Suisse également touchée par la hausse des taux d'intérêt

Aux dires des experts de l'immobilier et de la conjoncture, l'année en cours devrait renouer avec les bons chiffres de 2017. La légère secousse qui a ébranlé les bourses devrait, dans un premier temps, rester sans conséquences. En Suisse, les taux d'intérêt resteront bas, même si la Réserve fédérale américaine (Fed) a déjà commencé à les relever progressivement l'année dernière. En 2018, trois augmentations des taux directeurs devraient suivre. En revanche, la

Banque centrale européenne (BCE) continue d'injecter de l'argent bon marché dans les systèmes financiers. La Banque nationale suisse (BNS) ne pourra réagir tant que la BCE n'aura pas revu sa stratégie. Pourtant, l'Europe serait bien conseillée de cesser d'inonder les marchés d'argent peu cher. Aymo Brunetti, professeur d'économie à l'Université de Berne, a récemment appelé à un retour à la normale de la politique monétaire lors d'une conférence donnée à l'intention des professionnels de l'immobilier.

En raison de sa forte dette hypothécaire, la Suisse est particulièrement exposée. A 49 % dans les années 1970, les crédits hypothécaires représentent aujourd'hui 87 % des crédits bancaires accordés en Suisse. Une augmentation rapide des taux d'intérêt ferait peser des risques sur la stabilité du système bancaire et pourrait également se répercuter négativement sur le secteur de l'immobilier, et, par ricochet, sur celui des études. Du fait de la pression à l'investissement, l'immobilier de rendement ne perdra pas de son attrait. La construction connaîtra donc à nouveau une année florissante. Dans le même temps, la tendance à l'augmentation du nombre d'espaces résidentiels et commerciaux vacants devrait persister.

Les nouvelles constructions ont le vent en poupe

Au regard des chiffres d'affaires, les études restent dominées par le neuf. Selon les résultats de l'enquête, la part des mandats de rénovation et d'entretien a diminué

et ne représente qu'un peu plus d'un tiers du volume d'affaires du secteur. En revanche, elle se monte à 44 % chez les architectes. Les constructions de logements, industrielles et commerciales ont augmenté ces trois derniers mois, la construction publique accuse par contre un repli. La plus forte croissance est enregistrée par les ouvrages destinés à la santé et aux soins: depuis 2008, les montants consacrés n'ont cessé d'augmenter selon l'hebdomadaire *Baublatt*.

Les architectes en bonne forme

La marche des affaires des bureaux d'architecture s'est à nouveau légèrement améliorée. Les réserves de travail ont augmenté et s'étendent à environ douze mois. Concernant les ressources humaines, les réponses divergent. Alors que les effectifs sont jugés à peine suffisants, l'on assiste à

KOF

L'enquête du Centre de recherches conjoncturelles de l'EPFZ (KOF) pour le secteur des bureaux d'études a été menée auprès de bureaux d'architectes et d'ingénieurs suisses volontaires. Les questionnaires sont composés de prévisions sur les activités commerciales passées, actuelles et futures.

Si vous souhaitez participer à l'enquête, vous pouvez répondre au questionnaire en ligne sur le site <http://survey.kof.ethz.ch>. Plus d'informations sur le site: www.kof.ethz.ch

Marché des affaires

	bonne en %	satisfaisante en %	mauvaise en %
Ensemble de la Suisse	50	46	4
– Architectes	49	45	6
– Ingénieurs	51	46	3
Est du Plateau suisse avec Zurich	52	44	4
Ouest du Plateau suisse avec Berne	60	37	3
Suisse du Nord-Ouest avec Bâle	63	36	2
Suisse orientale avec St-Gall	67	32	1
Tessin	37	57	5
Suisse romande	22	62	16
Suisse centrale	49	47	5

Marché des affaires actuelle dans les régions (chiffres arrondis)

Emploi

	Augmentation en %	Equivalent en %	Diminution en %
Ensemble de la Suisse	15	69	16
– Architectes	11	76	12
– Ingénieurs	17	64	19
Est du Plateau suisse avec Zurich	10	69	21
Ouest du Plateau suisse avec Berne	4	85	11
Suisse du Nord-Ouest avec Bâle	31	59	10
Suisse orientale avec St-Gall	17	73	10
Tessin	13	83	4
Suisse romande	16	69	15
Suisse centrale	4	72	24

Attentes par rapport aux effectifs en personnel dans les régions pour le prochain semestre

Prévision de marche des affaires

	Augmentation en %	Stagnation en %	Diminution en %
Ensemble de la Suisse	11	80	10
– Architectes	15	79	6
– Ingénieurs	8	80	12
Est du Plateau suisse avec Zurich	12	70	18
Ouest du Plateau suisse avec Berne	11	84	5
Suisse du Nord-Ouest avec Bâle	15	80	5
Suisse orientale avec St-Gall	8	86	6
Tessin	12	87	1
Suisse romande	18	76	5
Suisse centrale	5	88	7

Prévision de marche des affaires dans les régions pour le prochain semestre (Source KOF)

une réduction du personnel. Il n'en reste pas moins que la pénurie de professionnels est à nouveau évoquée comme étant le principal frein aux affaires.

Les bureaux d'ingénierie majoritairement satisfaits

Comme dans la dernière enquête trimestrielle, plus de la moitié des bureaux d'ingénierie jugent bonne leur marche des affaires; 46 % l'estiment satisfaisante et seuls 3 % la considèrent mauvaise. Avec des réserves à presque dix mois, les carnets de commande affichent une légère augmentation par rapport au trimestre précédent mais restent stables. Les prestations d'ingénierie accusent un repli dans toutes les catégories de construction.

David Fässler, avocat M.B.A./prestations de service SIA, responsable de SIA-Service; david.faessler@sia.ch

RENCONTRE MINISTÉRIELLE ET ANNÉE DU PATRIMOINE CULTUREL 2018: L'EUROPE SOUS L'ÉGIDE DE LA CULTURE DU BÂTI

A l'invitation du conseiller fédéral Alain Berset, les ministres européens de la culture se sont réunis à Davos pour adopter une déclaration sur la culture du bâti en Europe. La Déclaration de Davos est une contribution à l'Année européenne du patrimoine culturel, à laquelle la SIA s'associe avec quelque 30 activités.

La culture du bâti à l'honneur: du 20 au 22 janvier, les ministres de la culture, ainsi que des délégations venues de plus de 30 pays européens et du Mexique se sont retrouvés autour de ce thème à Davos. En amont de la réunion annuelle du WEF, ils ont élaboré et adopté une déclaration sur la culture du bâti. Sous l'intitulé « Vers une culture du bâti de qualité pour l'Europe », la déclaration a pour but de placer la culture au cœur de l'aménagement de notre cadre de vie, en soulignant le rôle essentiel que revêt une approche culturelle pour la qualité de l'environnement bâti.

En ouverture de la conférence ministérielle, Yvonne Farrell, de Grafton Architects, l'une des deux curatrices de la Biennale d'architecture de cette année, a illustré comment l'espace peut devenir



Représentent les intérêts culturels de 30 pays et la responsabilité du patrimoine culturel européen – les ministres de la culture des Etats européens, l'UNESCO et la Commission européenne à Davos (photo Office fédéral de la culture)

créateur de communautés. Ellard Colin, de la Waterloo University au Canada, a abordé la relation entre aménagement du cadre de vie et bien-être psychique. Outre les 30 pays représentés, des institutions telles que le Conseil de l'Europe, la Commission européenne, l'UNESCO ou l'organisation faîtière européenne des associations d'architectes ont pris part à la conférence. La SIA y était représentée par le groupe de rédaction international, au sein duquel Claudia Schwalfenberg a contribué au texte de la déclaration.

La déclaration énumère les défis actuels – dont la quatrième révolution industrielle, le changement climatique, la croissance d'agglomérations informelles, l'utilisation irresponsable du sol ou la banalisation du bâti et l'absence de valeurs dans la construction ordinaire. Les objectifs visés par ce texte incluent notamment la vitalité des quartiers, l'alliance du patrimoine historique et de la création contemporaine, la mobilité durable, l'augmentation des espaces verts, ainsi que la participation de la société civile.

Approche concrète de la culture du bâti

La signification concrète de la culture du bâti pourra être éprouvée dans le cadre d'une trentaine d'activités, proposées par des acteurs de la SIA pour animer l'Année européenne du patrimoine culturel. Des sections, des groupes professionnels et des sociétés spécialisées ont mis sur pied un programme attrayant qui fera la part belle aux visites guidées, portes ouvertes, tours et excursions consacrés à l'architecture, au

génie civil, à l'aménagement paysager et à l'architecture d'intérieur.

La section schaffhouseoise chapeautera en outre trois ateliers destinés à des enfants de différents âges, dans le cadre du festival JUPS en septembre. Le groupe professionnel Architecture s'adressera également à la génération montante par un concours de photographie dès le mois de mars, invitant les étudiants en architecture à thématiser la perception du patrimoine culturel futur. La section thurgovienne parie aussi sur de nouvelles formes de transmission en organisant de juin à septembre des sortes de jeux de piste basés sur le numérique. Enfin, diverses tables rondes et manifestations aborderont des problématiques globales, telles l'identité bâtie, la construction routière, le lien entre transformation et identification, la construction dans la substance existante ou l'histoire du concours.

Une brochure détaillant le programme de chaque contribution a été envoyée fin février à tous les membres SIA.

Informations complémentaires sur la Déclaration de Davos: <https://davosdeclaration2018.ch>
Informations complémentaires sur l'Année européenne du patrimoine culturel en Suisse: www.patrimoine2018.ch

Claudia Schwalfenberg, chargée de la culture du bâti SIA; claudia.schwalfenberg@sia.ch