



www.baderpartner.ch

Wohnüberbauung Fegetz Süd

Ausgangslage: Für das im Zentrum der Stadt Solothurn gelegene Areal Sphinxmatte, welches im Süden direkt an die Altstadt angrenzt, galt es ein Überbauungskonzept für eine moderne Wohnüberbauung zu entwickeln und umzusetzen. Dank der zentralen und doch ruhigen Lage sowie der Nähe zum Erholungsraum ist das Quartier eine sehr beliebte Wohnlage.

Projekt: Die Überbauung Fegetz Süd mit insgesamt 46 Wohnungen besteht aus vier Gebäuden. Das Wohnungsangebot setzt sich aus individuellen 2½- bis 5½-Zimmerwohnungen zusammen, welche alle über eine grosszügige Loggia verfügen. Der Aussenraum bietet mit seinen grossen Grünflächen Ruhezeiten und Begegnungsorte. Der Spielbereich für Kinder ist übersichtlich und nutzungsgerecht gestaltet und lädt zum Verweilen ein. Die Parkierung der gesamten Überbauung erfolgt über eine gemeinsame, unterirdische Tiefgarage sowie oberirdische Besucherparkplätze.

Objekt: Wohnüberbauung Fegetz Süd, Walter-Schnyder-Strasse 4-10, 4500 Solothurn
Bauherrschaft: Verein Basilea Solothurn, 4562 Biberist
Leistungsumfang: Projektentwicklung, Überbauungskonzept, Planung und Ausführung
Baudaten: Bauvolumen m³/SIA 116: 23'560, Bruttogeschossfläche: 7'180 m²



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4503 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 824 75 24
aarau@baderpartner.ch

Grenchen

Schützengasse 17
2540 Grenchen
Tel. 032 654 21 31
grenchen@baderpartner.ch

Biel

Längfeldweg 1
2504 Biel-Bienne
Tel. 032 341 53 64
biel-bienne@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen