

## Öffentliches Raumplanungs- und Baurecht – Neueste Entwicklungen



Zielgruppen:  
Ingenieure, Architekten, Projektleiter, Bauleiter, Planer, öffentliche und private Bauherren

# Öffentliches Raumplanungs- und Baurecht – Neueste Entwicklungen

## Inhalt

Für die Bewilligung eines Bauprojekts sind viele öffentlich-rechtliche Bauvorschriften zu beachten. Oft wird übersehen, dass deren Einhaltung nicht nur im anwendbaren Baugesetz, sondern auch in weiteren Gesetzen, wie z.B. im Umweltschutzgesetz zu prüfen ist.

Zudem kommt es auch darauf an, an welchem Ort (Bauzone/ Nichtbauzone, Naturschutzgebiet usw.) sich der Baugrund befindet und dementsprechend sich das Verfahren unterschiedlich gestaltet.

In diesem Seminar lernen Sie die wichtigsten öffentlich-rechtlichen Bauvorschriften und Raumplanungsgrundsätze kennen und erhalten einen fundierten Überblick über die formellen Abläufe einer Baueingabe und Zonenplanänderung.

## Zielsetzungen

- Sie lernen die wichtigsten Begriffe und Verfahrensabläufe im Raumplanungsrecht.
- Sie wissen, was unter Sondernutzungsplanung zu verstehen ist.
- Sie sind auf dem neuesten Stand bezüglich der öffentlich-rechtlichen Baubegriffe und Bauvorschriften, wie z.B. Mindestabstände, -höhen und -breiten sowie max. Ausnutzungsmöglichkeiten von Bauvorhaben.
- Sie wissen, in welchen Varianten ein Bauverfahren ablaufen kann.
- Sie erfahren mehr über Ihre möglichen Rechte in einem Rechtsmittelverfahren.
- Sie nutzen die verschiedenen Erschliessungsmöglichkeiten Ihres Grundstücks.
- Sie erhalten einen Überblick über den Ortsbild- und Denkmalschutz.

## Referent

**Silvia Eggenschwiler Suppan**

Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht  
Kull Ruzek Eggenschwiler - Rechtsanwältin, Zürich

**Seminar 214651 17.11.2020**  
**Seminar 214652 01.06.2021**

## Programm

<b>09.00</b>	<b>Begrüssung</b>
<b>09.05</b>	<b>Raumplanungsrecht</b>
<b>10.30</b>	Pause
<b>10.50</b>	<b>Bau- und Nutzungsvorschriften (1. Teil)</b>
<b>12.00</b>	Mittagessen
<b>13.30</b>	<b>Bau- und Nutzungsvorschriften (2. Teil)</b>
<b>15.00</b>	Pause
<b>15.20</b>	<b>Baubewilligungsverfahren</b>
<b>15.50</b>	<b>Rechtswidrige Bauten und Anlagen</b>
<b>16.20</b>	<b>Ortsbildschutz und Denkmalpflege</b>
<b>16.40</b>	<b>Diskussion und Schlusswort (bis 17 Uhr)</b>

## Veranstaltungsleitung

**Dr. Veronika Klemm**, Dipl. Geologin,  
Leiterin Weiterbildung, TFB AG, Wildegg

## Dauer / Teilnehmer

1 Tag 09:00 - 17:00 Uhr / max. 20

## Teilnahmegebühr

CHF 595.– inkl. MWST und Veranstaltungsunterlagen.  
Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**.

## Anmeldung / Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG, Lindenstrasse 10,  
5103 Wildegg, Tel 062 887 72 71, Fax 062 887 72 00,  
sekretariat@bauundwissen.ch, www.bauundwissen.ch

## Organisation

### Anmeldung

Bitte melden Sie sich auf unserer homepage an [www.bauundwissen.ch](http://www.bauundwissen.ch) oder senden Sie uns ein E-Mail mit den entsprechenden Angaben.

### Anmeldeschluss

10 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

### Kosten

Die Teilnahmegebühr bitte spätestens 10 Tage vor Veranstaltung überweisen bzw. nach Erhalt der Rechnung. Veranstaltungsunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagessen (inkl. Mineral und Kaffee) sind in den Veranstaltungskosten enthalten.

### Abmeldung / Kosten

Abmeldungen haben schriftlich per Mail an unser Sekretariat zu erfolgen. Bei Abmeldungen ab 14. bis 2. Tag vor Veranstaltungsbeginn sind 55% der Teilnahmegebühr geschuldet, für weniger als 2 Tage sind es 100%.

### Veranstaltungsunterlagen

Die Unterlagen werden in der Veranstaltung durch die Trainer ausgegeben.

### Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungszentrum vorhanden. Ab dem Bahnhof Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in ca. fünf Minuten.

