

## QUE NORME LA 269/8?

Né d'une initiative du Groupe des Ingénieurs de la SIA Vaud, *Kézako les normes* ambitionne de faire connaître les différentes normes SIA à un plus large public. Il s'agit d'une collection de fiches de deux à trois pages qui fournissent un bref aperçu d'une norme ou d'un cahier technique SIA. Préalablement à l'achat d'une norme, l'utilisateur peut ainsi s'informer sur ses objectifs, son champ d'application concret, son contenu et sa méthodologie. Il s'assure ainsi qu'elle correspond bien à ses besoins.

Ces fiches sont dès à présent disponibles gratuitement sur le site de la SIA Vaud: [www.vd.sia.ch/kezako](http://www.vd.sia.ch/kezako)

Vous souhaitez contribuer à enrichir la liste des fiches Kézako? Pour le moment, cinq fiches sont disponibles en ligne. Cette offre est appelée à s'étoffer, mais le succès de cette initiative dépend de vos contributions. Vous connaissez particulièrement bien telle norme ou tel cahier technique, ou faites partie d'une commission SIA et souhaitez rédiger une fiche? Faites-nous le savoir à l'adresse suivante: [info@vd.sia.ch](mailto:info@vd.sia.ch).

SIA

## ENQUÊTE TRIMESTRIELLE, CONJONCTURE ET MARCHÉ DES AFFAIRES DANS LA BRANCHE DES ÉTUDES III/2018: DES PRÉVISIONS CONJONCTURELLES LÉGÈREMENT REVUES À LA BAISSÉ

Les ingénieurs et architectes estiment leur santé économique bonne, mais abordent l'automne avec réserve. C'est ce qui ressort de la dernière enquête réalisée par le KOF.

L'actuel rapport trimestriel du Centre de recherches conjoncturelles de l'EPF Zurich (KOF) fait état du climat conjoncturel stable dont bénéficient les bureaux d'études. Ces derniers se montrent certes un peu plus pessimistes qu'en début d'année, mais ils sont encore 50% à qualifier leur situation actuelle de bonne et 47% de satisfaisante. Seuls 3% la considèrent mauvaise.

### A-t-on atteint un pic?

Les participants à l'enquête envisagent l'avenir avec moins d'optimisme qu'il y a encore six mois. Ils escomptent en effet une dégradation de la marche de leurs affaires durant le semestre à venir, ainsi qu'une baisse de l'offre et de la demande au cours des trois prochains mois. Le KOF a également relevé que la demande est en recul depuis le début de l'année. Pour l'heure toutefois, les carnets de commande ne désemploient pas: 20% des bureaux d'études affichent toujours des commandes en hausse, comme c'était déjà le cas au quatrième trimestre 2017; seuls 14% voient leurs commandes diminuer, contre 20% fin 2017. Revers de la médaille, les entreprises ont parfois du mal à répondre à la demande. Si 10% des bureaux interrogés déploraient un manque de moyens techniques il y a encore un an, ils sont aujourd'hui 18%.

### Le secteur de l'immobilier toujours sous surveillance

Les mandats d'entretien et de rénovation représentent actuellement 37% du chiffre d'affaires. Il est intéressant de noter que les coûts de construction sont en baisse – une tendance qui s'avère imputable au logement. Assisterait-on à un refroidissement dans le segment en surchauffe de l'immobilier résidentiel? Il est encore trop tôt pour se prononcer. Les analystes continuent d'observer de près le marché de l'immobilier, notamment les objets résidentiels de rendement. Dans son rapport sur la stabilité financière

#### Marche des affaires

	Bonne en %	Satisfaisante en %	Mauvaise en %
Ensemble de la Suisse	50	47	3
– Architectes	54	41	5
– Ingénieurs	47	52	2
Est du Plateau suisse avec Zurich	49	48	3
Ouest du Plateau suisse avec Berne	65	30	5
Suisse du Nord-Ouest avec Bâle	57	41	1
Suisse orientale avec Saint-Gall	60	40	0
Tessin	30	65	5
Suisse romande	33	63	4
Suisse centrale	53	43	4

Marche des affaires actuelle dans les régions (chiffres arrondis)

publié en août, la Banque nationale suisse (BNS) a rappelé que les banques axées sur le marché intérieur restent particulièrement exposées sur les marchés hypothécaire et immobilier. Les taux hypothécaires actuels demeurent à un niveau historiquement bas, ce qui incite les banques à prendre des risques – et profite à la branche des études et de la construction. Les derniers indicateurs KOF-Baublatt laissent prévoir une évolution solide des investissements pour les quatre prochains trimestres.

### Des bureaux d'architecture en bonne forme

Plus de la moitié des bureaux d'architecture jugent la marche de leurs affaires bonne; seuls 5% l'estiment mauvaise. L'offre a progressé au cours des trois der-

#### Emploi

	Augmentation en %	Aucun changement en %	Diminution en %
Ensemble de la Suisse	17	72	11
– Architectes	14	76	11
– Ingénieurs	20	69	12
Est du Plateau suisse avec Zurich	13	77	10
Ouest du Plateau suisse avec Berne	8	83	9
Suisse du Nord-Ouest avec Bâle	21	58	21
Suisse orientale avec Saint-Gall	19	68	12
Tessin	12	66	22
Suisse romande	26	61	14
Suisse centrale	15	79	6

Attentes par rapport aux effectifs en personnel dans les régions

#### Prévisions (marche des affaires)

	Augmentation en %	Aucun changement en %	Détérioration en %
Ensemble de la Suisse	8	87	5
– Architectes	11	83	6
– Ingénieurs	5	90	4
Est du Plateau suisse avec Zurich	8	88	4
Ouest du Plateau suisse avec Berne	6	90	4
Suisse du Nord-Ouest avec Bâle	16	78	5
Suisse orientale avec Saint-Gall	8	90	2
Tessin	12	75	13
Suisse romande	4	88	8
Suisse centrale	2	94	4

Prévision de marche des affaires au prochain semestre dans les régions

niers mois, la demande a toutefois de nouveau reculé par rapport à fin 2017. En outre, l'inquiétude se fait sentir quant à la situation économique au prochain semestre, ainsi qu'à l'évolution de l'offre et de la demande dans les trois mois à venir. Les réserves de travail se maintiennent à douze mois. Il est réjouissant de constater qu'environ 40% des bureaux ayant participé à l'enquête ne rencontrent pas de problèmes particuliers (contre 17% en 2017). Ils sont néanmoins près de 28% à déplorer une pénurie de main-d'œuvre.

### Des bureaux d'ingénierie freinés dans leur élan

La marche des affaires des bureaux d'ingénierie est restée stable depuis 2015. Les ingénieurs se montrent cependant plus pessimistes pour l'avenir en ce qui concerne leur santé économique et la demande. Pour l'heure, les carnets de commande se remplissent encore: si 20% des bureaux interrogés jugeaient leurs commandes en baisse il y a un an, ils ne sont plus que 13% aujourd'hui. Et contrairement aux années précédentes, les bureaux d'ingénierie évaluent positivement leurs résultats financiers.

David Fässler, avocat, MBA / SIA, responsable SIA-Service; [david.faessler@sia.ch](mailto:david.faessler@sia.ch)

## RÉSILIATION D'ASSURANCES: GARE AUX DÉLAIS!

Lorsqu'il s'agit de résilier une police, mieux vaut connaître les conditions générales et modalités applicables. D'un assureur à l'autre, d'un secteur d'assurance à l'autre, les différences peuvent être significatives.

Les contrats d'assurance sont fréquemment souscrits pour une durée de trois, cinq ans, voire davantage. Pour éviter les mauvaises surprises et s'assurer de pouvoir résilier au moment voulu, il est fortement recommandé d'examiner les modalités afférentes dès la conclusion de la police.

### Des délais de résiliation variables

Même si les contrats annuels ne sont pas la norme, il faut savoir que ceux-ci se prolongent tacitement s'ils ne sont pas résiliés à temps. Pour ce qui est des contrats pluriannuels, certains réservent un droit de résiliation annuel, notamment les assu-

rances de choses, responsabilité civile d'entreprise, responsabilité civile privée et professionnelle, auto, ménage, bâtiment et protection juridique. Le préavis de résiliation est généralement de trois mois avant l'échéance du contrat, qui, sachez-le, ne tombe pas nécessairement un 31 décembre. Les caisses de pension font exception, puisque leur délai de résiliation est généralement porté à six mois.

Les assurances de personnes – accident, indemnités journalières maladie et caisses de pension – sont d'ordinaire conclues pour trois ans au minimum. A l'exception de l'assurance accidents obligatoire, ces contrats peuvent être assortis d'une garantie du taux de prime, qui compense l'absence de droit de résiliation.

### Le cas particulier: l'assurance de soins

Pour l'assurance maladie obligatoire, vous avez jusqu'à fin novembre pour en demander la résiliation avec prise d'effet à la fin de l'année. Les assurances complémentaires en revanche peuvent être résiliées à l'expiration du contrat, à condition que l'assuré observe un délai de résiliation de trois mois. Ce type d'assurance est également proposé sous la forme de contrats pluriannuels, généralement plus avantageux. Souscrire pour plusieurs années constitue en outre une bonne option lorsqu'un âge avancé ou des problèmes de santé empêchent les changements de complémentaire.

### Résiliation simplifiée

La demande de résiliation – qui devra indiquer la date de résiliation souhaitée et la référence de la police – doit parvenir par lettre recommandée à l'assureur avant expiration du délai.

Oliver Hedinger, Managing Director VZ, Corporate Insurance Management; [oliver.hedinger@vz.ch](mailto:oliver.hedinger@vz.ch)

## INSTALLATIONS DE SPORT SANS OBSTACLES

La documentation D 0254 a été élaborée à l'initiative et avec l'aide de la communauté d'intérêts Sport Handicap Suisse (PluSport, Procap Sport, Sport suisse en fauteuil roulant). Elle tient compte des spécificités propres à chaque sport et des besoins des personnes en situation de handicap, et fait la distinction entre les différentes installations sportives en fonction de leur taille. Elle



Le centre de sport et de loisirs pour personnes handicapées Musholm, au Danemark, a été conçu par les bureaux d'architecture AART et Keingart en collaboration avec D&N Engineers et les architectes paysagistes de BSAA. (© Jens Markus Lindhe)

décrit comment concevoir les équipements tels que vestiaires, sanitaires ou encore tribunes de spectateurs afin de garantir leur accessibilité à tous les groupes d'utilisateurs. Il est intéressant de souligner que, par rapport aux dispositions de la norme SIA 500, les solutions proposées s'avèrent en général moins encombrantes. La norme SIA 500 est aussi applicable aux installations sportives, mais n'opère aucune différenciation selon la taille et le type d'installation. La documentation SIA D 0254 fournit des recommandations détaillées sur la manière de mettre en œuvre les prescriptions légales en faveur de l'égalité des personnes handicapées. SIA

### Documentation D 0254. Installations de sport sans obstacles – recommandations pour l'application de la norme SIA 500

40 pages, format A4, broché / CHF 80.–



### Marchés publics: comment définir les critères d'évaluation

11 octobre 2018, Lausanne, 9h00–17h30  
Renseignements et information sur: [www.sia.ch/form/WB25-18](http://www.sia.ch/form/WB25-18)

### Jury de concours

29 octobre 2018, Lausanne, 17h00–19h00  
Renseignements et inscription sous: [www.sia.ch/form/JW06-18](http://www.sia.ch/form/JW06-18)

### Le contrat de planification et de direction des travaux

30 octobre 2018, Lausanne, 14h00–18h00  
Renseignements et inscription sous: [www.sia.ch/form/lho50-18](http://www.sia.ch/form/lho50-18)

### Savoir-vivre

31 octobre 2018, Lausanne, 13h30–17h30  
Renseignements et inscription sous: [www.sia.ch/form/KMU11-18](http://www.sia.ch/form/KMU11-18)

### Négocier avec succès

1<sup>er</sup> novembre 2018, Lausanne, 9h00–13h00  
Renseignements et inscription sous: [www.sia.ch/form/VO19-18](http://www.sia.ch/form/VO19-18)

### La protection incendie pour le concepteur

5 novembre 2018, Lausanne, 13h30–17h30.  
Renseignements et inscription sous: [www.sia.ch/form/BSP14-18](http://www.sia.ch/form/BSP14-18)