

|  |  |
| --- | --- |
| **SIA 1001/1** | |
|  | **Contratto di progettazione / direzione dei lavori**  Edizione 2014 |

**SIA 1001/1 Contratto di progettazione / direzione dei lavori**

Edizione 2014 (2ª edizione 01.07.2019)

Indicazione per la stampa del contratto: se le pagine di cui sopra non devono essere stampate, immettere nel campo «pagina» della finestra di dialogo «impostazioni di stampa» i valori «**s3-s5**».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Denominazione del progetto:** |  |  | **Copia per il mandante** |
| **Responsabile del progetto per il mandante:** |  |  | **Copia per il mandatario** |
| **Responsabile del progetto per il mandatario:** |  |  |  |
| **Numero del credito:** |  |  |  |
| **Numero del contratto:** |  |  |  |
| **Data del contratto:** |  |  |  |

tra

Nome / Indirizzo / IDI:

**Mandante**

e

la seguente (singola) impresa (Nome / Indirizzo / IDI):

il gruppo mandatario (società semplice) composto da:

1 Impresa autorizzata alla piena rappresentanza della società (azienda responsabile):



con funzione di progettista generale

senza funzione di progettista generale

con i seguenti submandatari:



**Mandatario**

La direzione generale è parte integrante delle prestazioni del mandatario

La direzione generale è assunta da:

Impresa:

Nome della persona responsabile:

Il mandatario affida la direzione generale al seguente submandatario. Il mandatario rimane responsabile per la fornitura della direzione generale (Art. 101 CO)

Impresa:

Nome della persona responsabile:

La direzione generale non è parte integrante delle prestazioni del mandatario.

Il mandante ha quindi affidato alla seguente impresa la direzione generale:

Impresa/gruppo mandatario:

Nome della persona responsabile:

Il mandante regolerà la competenza per il compito della direzione generale entro

Il mandatario è socio / i membri del gruppo mandatario sono soci:

della SIA, Società svizzera degli ingegneri e degli architetti, sezione di:

di altre associazioni di specialisti, ovvero:

Il mandatario è iscritto / i membri del gruppo mandatario sono iscritti nel Registro svizzero:

A

B

C

1 Oggetto del contratto

1.1 Definizione del progetto

1.2 Estensione delle prestazioni del mandatario nell’ambito del progetto

2 Elementi del contratto e relativo ordine di priorità in caso di contraddizioni

2.1 Lista degli elementi del contratto

* Il presente documento contrattuale
* Gli allegati secondo il punto 14

L’offerta del mandatario, aggiornata in data

Le condizioni generali di contratto della SIA, edizione 2014 (art. 1 dei regolamenti SIA per le prestazioni e gli onorari)

La descrizione dei compiti del mandante con le disposizioni relative al progetto  
del giorno      , aggiornata in data

Gli specifici regolamenti SIA di seguito indicati, nella loro versione attuale al momento della stipula del contratto, per quanto concerne l’estensione delle prestazioni del mandatario

SIA 102 Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'architettura

SIA 103 Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'ingegneria civile

SIA 105 Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'architettura del paesaggio

SIA 106 *Ordnung für Leistungen und Honorare der Geologinnen und Geologen  
 Règlement concernant les prestations et les honoraires des géologues*

SIA 108 Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell’ingegneria impiantistica per gli edifici,  
 meccanica ed elettrotecnica

Gli specifici ausili alla calcolazione SIA di seguito indicati, nella loro versione attuale al momento della stipula del contratto

SIA 102-K Ausilio alla calcolazione per il regolamento SIA 102

SIA 103-K Ausilio alla calcolazione per il regolamento SIA 103

SIA 105-K Ausilio alla calcolazione per il regolamento SIA 105

SIA 108-K Ausilio alla calcolazione per il regolamento SIA 108

La norma SIA 126 Variazioni dei prezzi: calcolo secondo il metodo parametrico per le prestazioni di progettazione nella versione attuale al momento della stipula del contratto

Altri, segnatamente:



2.2 Ordine di priorità in caso di contraddizioni

2.2.1 Principio:

Nel caso in cui emerga una contraddizione fra i citati elementi del contratto, fa fede l’ordine di priorità indicato al punto 2.1. Qualora un elemento del contratto sia costituito da più documenti, in caso di contraddizioni ha la precedenza il documento più recente.

2.2.2 Assenza di un ordine di priorità fra i regolamenti SIA

I regolamenti SIA indicati quali elementi del contratto non hanno fra di loro alcun ordine di priorità.

3 Prestazioni del mandatario

Le prestazioni del mandatario

sono descritte nell’offerta presentata dal mandatario in data         
(successivamente aggiornata il      )

sono descritte nell’allegato 1 (solo prestazioni di base nelle fasi parziali 31-53)

comprendono le seguenti prestazioni da concordare in modo particolare secondo l’art. 4 dei citati regolamenti SIA

4 Retribuzione

4.1 Tipo e ammontare della retribuzione

Il mandante retribuisce le prestazioni fissate nel presente contratto e i relativi risultati nel modo seguente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Stima degli onorari in CHF | | **Onorario fisso in CHF**  ↓ solo cifre ↓ |
| Descrizione generale delle prestazioni | secondo il costo dell’opera (calcolo secondo il punto 4.3.1) (solo per SIA 102, 103, 105 108  ↓ solo cifre ↓ | secondo il tempo effettivo impiegato (calcolo secondo il punto 4.3.2)  ↓ solo cifre ↓ |
| Prestazioni di base: |  |  |  |
| Prestazioni da concordare in modo particolare: |  |  |  |
| Tempo di viaggio (opzionale): |  |  |  |
| **Totale (IVA esclusa), CHF:** |  |  |  |
| Più IVA; al valore attuale dell’aliquota: 7.70**%** |  |  |  |
| **Retribuzione totale, IVA inclusa, CHF:** |  |  |  |

4.2 Retribuzione delle spese accessorie e dei costi delle prestazioni di terzi

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| La retribuzione avviene: | in base a una stima del tempo impiegato in CHF  ↓ solo cifre ↓ | come prezzo fisso in CHF  ↓ solo cifre ↓ | in percentuale sulla retribuzione totale delle presta­zioni secondo il precedente punto 4.1  ↓ solo cifre ↓ |
| Genere delle spese accessorie e delle prestazioni di terzi: |  |  |  |
| Spese di viaggio: |  |  |  |
| **Totale (IVA esclusa), CHF:** |  |  |  |
| Più IVA; al valore attuale dell’aliquota: 7.70**%** |  |  |  |
| **Totale IVA inclusa, CHF:** |  |  |  |

4.3 Basi della retribuzione secondo il punto 4.1

Il calcolo della retribuzione secondo il punto 4.1 avviene in base al seguente metodo:

4.3.1 Calcolo dell’onorario secondo il costo dell’opera in conformità all’allegato 2 (solo per SIA 102, 103, 105 108)

Il calcolo dell’onorario secondo il costo dell’opera avviene in conformità all’art. 7 ausili alla calcolazione SIA sulla base

della liquidazione finale

del preventivo approvato il

dal seguente calcolo dei costi dell’opera:

Anche per la determinazione dell’onorario definitivo in base alla liquidazione finale o al preventivo approvato, i calcoli si basano sui fattori «tempo medio necessario in ore» (Tm) e «tempo previsto» (Tp) specifico per il mandato e non sul tempo effettivamente impiegato per il progetto.

Il previsto costo dell’opera determinante il tempo necessario ammonta a: CHF      .

|  |  |
| --- | --- |
| Grado di difficoltà (n): |  |
| Quota parte (q) in %: |  |
| Fattore di adeguamento (r): |  |

Con un fattore di adeguamento (r) diverso da 1.0 si considerano le seguenti condizioni:

|  |  |
| --- | --- |
| Fattore di gruppo (i): |  |

Motivazione per la differenza rispetto al valore (i) = 1.0:

|  |  |
| --- | --- |
| Fattore per prestazioni straordinarie (s): |  |

Con i valori del fattore (s) differenti da 1.0 vengono considerate le seguenti prestazioni straordinarie:

Fattore (U) (solo per prestazioni nel campo dell’architettura e/o dell’ingegneria impiantistica per gli edifici, meccanica ed elettrotecnica):

4.3.2 Calcolo dell’onorario secondo il tempo effettivo impiegato (art. 6 ausili alla calcolazione SIA)

secondo le categorie di funzione (tariffe determinanti secondo l’allegato 3)

secondo i salari, con il seguente fattore di supplemento:

secondo la retribuzione oraria media, con la retribuzione oraria media h = CHF

4.4 Variazione dei prezzi in seguito al rincaro

Gli adeguamenti dei prezzi al rincaro sono calcolati in base alla norma SIA 126 Variazioni dei prezzi: calcolo secondo il metodo parametrico per le prestazioni di progettazione nella versione in vigore al momento della stipula del contratto

Non è previsto alcun adeguamento dei prezzi al rincaro

L’adeguamento dei prezzi al rincaro è attuato nei seguenti termini:

4.5 Retribuzione delle prestazioni non ancora precisate

4.5.1 Descrizione delle prestazioni non ancora precisate

4.5.2 Regolamentazione della retribuzione

secondo il tempo effettivo impiegato, in conformità alle percentuali di cui all’allegato 3

come segue:

5 Modalità finanziarie

5.1 Grado di precisione delle informazioni relative ai costi

5.1.1 Grado di precisione delle informazioni relative ai costi del mandatario

Nelle proprie informazioni sui costi il progettista rispetta i seguenti gradi di precisione:

secondo l’art. 4 dei regolamenti SIA per le prestazioni e gli onorari

in base ai seguenti accordi:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Stima sommaria del costo dell’opera per le soluzioni possibili elaborate | **+      %** | - **%** |
| Stima dei costi del progetto di massima | **+      %** | - **%** |
| Preventivo del progetto definitivo | **+      %** | - **%** |

5.2 Modalità di pagamento

La retribuzione viene pagata con le seguenti modalità:

dopo l’erogazione della prestazione

in base al piano dei pagamenti del giorno       (allegato 4)

5.3 Termini di pagamento

Nel caso in cui non sia stato concordato un piano dei pagamenti ai sensi del precedente punto 5.2, il mandante effettua i pagamenti esigibili entro    giorni.

5.4 Luogo del pagamento

Il mandante effettua il bonifico per i pagamenti esigibili alla banca:       di      .

IBAN:      , n. di conto:

6 Termini e scadenze

Fanno fede i termini e le scadenze di cui all’allegato 5.

Valgono i seguenti termini e scadenze

Per la fase di pianificazione/progettazione:

Termine/Scadenza:

Attività:

Per la fase di realizzazione:

Vale esclusivamente lo scadenzario di consegna dei piani da concordare fra le parti prima dell’inizio della fase di realizzazione

Valgono i seguenti termini e scadenze:

7 Persone di riferimento

Per tutti gli scopi del presente contratto, ivi compresi gli adeguamenti contrattuali, la trasmissione e il recapito di comunicazioni, richieste e simili valgono le seguenti persone di riferimento:

Da parte del mandante

Nome e indirizzo:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| E-mail: |  | Fax: |  | **Tel.:** |  |

Da parte del mandatario

Nome e indirizzo:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| E-mail: |  | Fax: |  | **Tel.:** |  |

8 Assicurazione e responsabilità

8.1 Assicurazione

Il mandatario o i membri del gruppo mandatario (società semplice ai sensi degli artt. 530 ss. CO) dichiarano di aver stipulato per la durata del mandato la seguente assicurazione di responsabilità civile professionale (nel caso di una società semplice separatamente per quest’ultima), di mantenere la copertura assicurativa per la durata del contratto e di essere disponibili a consegnare al mandante su richiesta i corrispondenti validi giustificativi assicurativi:

Danni a persone CHF       per evento (min. CHF       mio)

Danni materiali CHF       per evento (min. CHF       mio)

Danni a edifici CHF       per evento (min. CHF       mio)

Danni patrimoniali puri CHF       per evento (min. CHF       mio)

Compagnia assicurativa:

N. di polizza:

Franchigia per sinistro (da indicare a cura del mandatario): CHF

Il mandatario dichiara di aver stipulato un’assicurazione aggiuntiva per i seguenti rischi specifici del progetto:

8.2 Responsabilità del mandatario

Il mandatario risponde per le violazioni del contratto commesse per negligenza lieve dati i seguenti ulteriori presupposti:

Nel caso in cui la sua assicurazione non sia obbligata a coprire il danno, il mandatario risponde per ogni genere di danno per un importo totale non superiore al      -montante della retribuzione totale secondo la cifra 4.1 del presente formulario.

Il mandatario risponde per ogni genere di danno per un importo totale non superiore a CHF

Il mandatario risponde in misura illimitata.

In assenza di scelta di una precedente opzione, il mandatario risponde – nel caso in cui la sua assicurazione non sia obbligata a coprire il danno – per ogni genere di danno per un importo totale non superiore al triplo del montante della retribuzione totale secondo la cifra 4.1 del presente formulario.

9 Questioni organizzative

9.1 Organizzazione del progetto

Organizzazione del progetto (soggetti coinvolti nel progetto e loro relazioni contrattuali):

L’organizzazione del progetto (soggetti coinvolti nel progetto e loro relazioni contrattuali) è descritta nell’allegato 6.

9.2 Rappresentanza e procura

Nella misura in cui ciò non comporti alcun ritardo importante o pregiudizio finanziario grave al mandante e l’importo non superi:

CHF       (IVA esclusa) per singoli ordini

e CHF       (IVA esclusa) globalmente

il mandatario è autorizzato nell’ambito del contratto a intraprendere i seguenti atti giuridici a nome del mandante:

stipulare o modificare contratti con terzi

impartire disposizioni a terzi

A livello generale, il mandatario è autorizzato a:

negoziare con le autorità e inoltrare richieste a queste ultime

effettuare le seguenti azioni a nome e per conto del mandante:

Tale procura o tali procure sono assunte dalle seguenti persone:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nome: | Indirizzo/Ragione sociale: | Diritto di firma: |
|  |  |  |

9.3 Scambio e sicurezza dei dati

Scambio e sicurezza dei dati:

Le disposizioni in materia di scambio e di sicurezza dei dati sono descritte nell’allegato 7

10 Accordi particolari, prioritari rispetto a tutti gli altri elementi del contratto

11 Clausola di salvaguardia

Qualora singole clausole del presente contratto dovessero risultare lacunose, nulle o inattuabili per altri motivi legali, ciò non influisce sulla validità delle rimanenti disposizioni del contratto. In una tale eventualità le parti troveranno un accordo per la sostituzione della clausola in questione per mezzo di una disposizione efficace, possibilmente equivalente sotto il profilo economico. Nel caso in cui non si giunga a un accordo, la decisione spetta in questo caso al competente tribunale.

12 Diritto applicabile, risoluzione delle controversie e foro competente

Al presente contratto è applicabile esclusivamente il diritto svizzero. L'applicazione della Convenzione di Vienna (Convenzione delle Nazioni Unite sui contratti di compravendita internazionale di merci, stipulata a Vienna l’11.04.1980) è espressamente esclusa.

Nel caso in cui si presenti una controversia fra le parti, queste ultime si impegnano a cercare un accordo bonario tramite colloqui diretti. Eventualmente possono coinvolgere una persona competente e indipendente cui affidare il compito di mediare fra le parti e appianare la controversia. Ogni parte può segnalare alla controparte mediante comunicazione scritta la disponibilità a una procedura di risoluzione della controversia (ad es. colloquio diretto, mediazione o appianamento tramite l’elaborazione di una proposta di soluzione da parte di un esperto esterno). Con l’aiuto del mediatore o del conciliatore le parti stabiliscono per iscritto la procedura più idonea e le regole da rispettare.

Qualora non si giunga a un accordo in merito alla procedura di risoluzione della controversia oppure nel caso in cui le parti non si accordino entro 60 giorni dalla notifica sulla questione né sulla nomina del mediatore o del conciliatore o se la mediazione o la conciliazione hanno esito negativo entro 90 giorni dal ricevimento della notifica, ciascuna delle parti può adire le vie legali

presso un tribunale ordinario

presso un tribunale arbitrale in base alla norma SIA 150 (sempre nella versione attuale)

senza applicazione dell’allegato alla norma SIA 150 («Procedura di constatazione d‘urgenza»)

con applicazione dell’allegato alla norma SIA 150 («Procedura di constatazione d‘urgenza»)

Le parti concordano come foro competente / sede del tribunale arbitrale:

la sede (domicilio) del mandante

la sede (domicilio) del mandatario

l’ubicazione del progetto di costruzione, ovvero

13 Copie

Il presente documento contrattuale è realizzato in       copie. Ciascuna parte riceve un esemplare firmato.

|  |  |
| --- | --- |
| Luogo e data | Ort und Datum |
| Per il mandante: | Per il mandatario: |
|  |  |

14 Indice degli allegati

1 Prestazioni affidate al mandatario (solo per SIA 102, 103, 105 108)

2 Calcolo dell’onorario secondo il costo dell’opera (solo per SIA 102, 103, 105 108)

3 Tabella del personale con categorie di onorario e tassi orari alla data della stipula del contratto

4 Piano dei pagamenti

5 Termini e scadenze

6 Organizzazione del progetto (parti coinvolte nel progetto e le loro relazioni contrattuali)

7 Disposizioni in materia di scambio e di sicurezza dei dati

8

9

Altri, segnatamente:



Da qui in poi, il documento è modificabile liberamente.

Allegato 1 Fasi parziali affidate (solo prestazioni di base nelle fasi parziali 31-53)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 Fasi parziali affidate relativamente a prestazioni nel campo dell’architettura** | | | | | |
|  | | | | | |
| Progetto di massima | Studio di soluzioni possibili e stima sommaria del costo dell’opera | … | % |  |  |
|  | Progetto di massima e stima dei costi | … | % | … | % |
| Progetto definitivo | Progetto definitivo | … | % |  |  |
|  | Studi di dettaglio | … | % |  |  |
|  | Preventivo | … | % | … | % |
| Procedura di autorizzazione | Procedura di autorizzazione |  | … | | % |
| Gara d’appalto,  confronto delle offerte,  proposta di aggiudicazione | Piani d’appalto | … | % |  |  |
| Appalto e aggiudicazione | … | % | … | % |
| Progetto esecutivo | Documenti esecutivi | … | % |  |  |
|  | Contratti d’appalto | … | % | … | % |
| Esecuzione | Direzione architettonica | … | % |  |  |
|  | Direzione dei lavori e controllo dei costi | … | % | … | % |
| Messa in esercizio,  conclusione | Messa in esercizio | … | % |  |  |
| Documentazione concernente l’opera | … | % |  |  |
|  | Direzione dei lavori di garanzia | … | % |  |  |
|  | Liquidazione finale | … | % | … | % |
| Totale delle prestazioni di base |  |  | … | | % |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2 Fasi parziali affidate relativamente a prestazioni nel campo dell’ingegneria civile** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **Fase** | **Fase parziale Prestazione parziale** | | | | **Quota parte progettazione specialistica /**  **Direzione dei lavori** | | | | **Quota parte direzione gene­rale compresa la direzione generale dei lavori** | |
| Progettazione | Progetto di massima | | | | … | % |  |  |  |  |
|  | Progetto definitivo | | | | … | % |  |  |  |  |
|  | Procedura di autorizzazione /  Progetto di pubblicazione | | | | … | % |  |  |  |  |
| Appalto | Gara d’appalto,  confronto delle offerte,  proposta di aggiudicazione | | | | … | % |  |  |  |  |
| Realizzazione | Progetto esecutivo | | | | … | % |  |  |  |  |
|  |  | Supplemento per quota  costruzione portante | | |  |  | … | % |  |  |
|  | Esecuzione | direzione dei lavori: | | | … | % |  |  |  |  |
|  | - direzione amministrativa dei lavori | | … | % |  |  |  |  |  |  |
|  | - direzione tecnica dei lavori | | … | % |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Controllo dei lavori | | |  |  | … | % |  |  |
|  | Messa in esercizio,  conclusione | | | | … | % |  |  |  |  |
| **Totale delle prestazioni di base** | | | | | **…** | **%** |  |  | **…** | **%** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3 Fasi parziali affidate relativamente a prestazioni nel campo dell’architettura del paesaggio** | | | | | |
|  | | | | | |
| Progetto di massima | Studio di soluzioni possibili e stima sommaria del costo dell’opera | … | % |  |  |
|  | Progetto di massima e stima dei costi | … | % | … | % |
| Progetto definitivo | Progetto definitivo | … | % |  |  |
|  | Studi di dettaglio | … | % |  |  |
|  | Preventivo | … | % | … | % |
| Procedura di autorizzazione | Procedura di autorizzazione | … | | | % |
| Gara d’appalto,  confronto delle offerte,  proposta di aggiudicazione | Piani d’appalto | … | % |  |  |
| Appalto e aggiudicazione | … | % | … | % |
| Progetto esecutivo | Documenti esecutivi | … | % |  |  |
|  | Contratti d’appalto | … | % | … | % |
| Esecuzione | Direzione architettonica | … | % |  |  |
|  | Direzione dei lavori e controllo dei costi | … | % | … | % |
| Messa in esercizio,  conclusione | Messa in esercizio | … | % |  |  |
| Documentazione concernente l’opera | … | % |  |  |
|  | Direzione dei lavori di garanzia | … | % |  |  |
|  | Liquidazione finale | … | % | … | % |
| **Totale delle prestazioni di base** |  |  |  | **…** | **%** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4 Fasi parziali affidate relativamente a prestazioni nel campo dell’ingegneria impiantistica per gli edifici, meccanica ed elettrotecnica** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Impiantistica per gli edifici** | |  | |  | |  | | **Automazione degli edifici** | | **Coordinamento interdisciplinare** | | **Impianti elettrici / meccanici** | |
|  |  | Impianti elettrici    E | | Impianti di  riscalda- mento / raffredda- mento  H/K | | Impianti di ventila- zione / climati- zzazione  L/K | | Impianti sanitari      S | | AE | | CI | |  | |
| Progettazione | Progetto di massima | … | % | … | % | … | % | … | % | … | % | … | % | … | % |
|  | Progetto definitivo | … | % | … | % | … | % | … | % | … | % | … | % | … | % |
|  | Procedura di autorizzazione / Progetto di pubblicazione |
| Appalto | Gara d’appalto, confronto delle offerte,  proposta di aggiudicazione | … | % | … | % | … | % | … | % | … | % | … | % | … | % |
| Realizzazione | Progetto esecutivo | … | % | … | % | … | % | … | % | … | % | … | % | … | % |
|  | Esecuzione | … | % | … | % | … | % | … | % | … | % | … | % | … | % |
|  | Messa in esercizio,  conclusione (quota eliminazione dei difetti … %) | … | % | … | % | … | % | … | % | … | % | … | % | … | % |
| **Totale delle prestazioni di base** | | **…** | **%** | **…** | **%** | **…** | **%** | **…** | **%** | **…** | **%** | **…** | **%** | **…** | **%** |