

STUDIENFÜHRER

CAS Immobilien- bewertung

- BFH
- FHNW
- FHS
- HSLU
- SUPSI

MAS Real Estate Management

- BFH
- FHS
- SUPSI

MBA Real Estate Management

- ZHAW



Berner Fachhochschule
► Architektur, Holz und Bau

BFH

Berner Fachhochschule
Architektur, Holz und Bau
Burgdorf



Fachhochschule Nordwestschweiz
Hochschule für Wirtschaft

FHNW

Fachhochschule Nordwestschweiz
Hochschule für Wirtschaft
Brugg/Windisch



FHS St. Gallen
Hochschule
für Angewandte Wissenschaften

FHS St. Gallen

Hochschule für Angewandte
Wissenschaften
St. Gallen

Lucerne University of
Applied Sciences and Arts

**HOCHSCHULE
LUZERN**

HSLU

Hochschule Luzern –
Technik & Architektur
Horw

University of Applied Sciences and Arts
of Southern Switzerland

SUPSI

SUPSI

Scuola universitaria
professionale della Svizzera italiana
Manno

Zürcher Hochschule
für Angewandte Wissenschaften



School of
Management and Law

ZHAW

Zürcher Hochschule für
Angewandte Wissenschaften
Winterthur

SIREA 
Swiss Institute of Real Estate Appraisal

Das Ausbildungsinstitut des Schweizer Immobilienschätzer Verbandes SIV bildet Bau- und Immobilienfachleute sowie Ökonomen zu Bewertungsexpertinnen und Experten weiter und bietet auch Einsteigern die Möglichkeit, Fuss zu fassen. Die Lehrinhalte sind auf aktuelle gesetzliche und wirtschaftliche Rahmenbedingungen und international anerkannte Standards ausgerichtet. Mit den Swiss Valuation Standards (SVS) vermittelt Sirea nationale Standards. Als akademisches Mitglied der International Valuation Standard Council (IVSC) ist Sirea internationaler Kompetenzpartner. Für Fachleute werden Tagesseminare Refresher und Workshops zu aktuellen Themen der Bewertungstheorie und Praxis angeboten.

SIREA AG
Seebahnstrasse 89
8003 Zürich
044 322 10 10
info@sirea.ch
www.sirea.ch

CAS Immobilienbewertung

Lernziele

Korrekte Bewertungen für Immobilien durchführen ist eine der zentralen Kernkompetenzen, welche in einer immer komplexer werdenden Immobilienwelt von grosser Bedeutung sind. Die Einflussgrössen der Bewertung erkennen, richtig zuordnen und verknüpfen erfordert vertiefte Kenntnisse über die Zusammensetzung des Wertes einer Immobilie. Mit zeitgemässen und passenden Methoden und einem effizienten Vorgehen eine kundenfreundliche Immobilienbewertung erstellen, führt für alle Beteiligten zu nachhaltigen und nutzstiftenden Erfolgen.

Zielpublikum

ImmobilienökonomInnen, Architekten, Bauingenieure, Kunsthistoriker, Juristen, Ökonomen, Revisoren, Steuerexperten, Steuerberater, Treuhänder, Bauherrenberater, Portfoliomanager, Projektentwickler, Bankberater, Immobilienverwalter, Vorsorgeberater, Makler, Schadenexperten, Grundbuchbeamte, Immobilienverwalter, amtliche Bewerter, Steuersekretäre, Versicherungsfachleute

Lerninhalte

15 ECTS-Punkte

- Werttheorie
- Mietzins, Mietwert, Mietrecht
- Zinssatz und Ertragswert
- Reproduktionskosten
- Finanzmathematik
- Technische Entwertung
- Lageklasse
- Grundbuch und Dienstbarkeiten
- Vergleichswertmethoden
- Einfamilienhäuser
- Discounted Cash Flow
- Finanzkennzahlen
- Baurecht
- Stockwerkeigentum
- Bewertung Land
- Szenarische Bewertung
- Wohnrecht und Nutzniessung

Praktische Anwendung Semesterarbeit:
Erstellung eines komplexen Bewertungsauftrags

Leistungsnachweis

Zwei schriftliche Prüfungen und eine schriftliche Semesterarbeit

Kosten

CHF 8'350.– inkl. Kursunterlagen und Erstprüfungen

Zulassung

Es gelten die Zulassungsbestimmungen der durchführenden Hochschulen und richten sich nach Ausbildung, Berufserfahrung und Reihenfolge der Anmeldung. Je nach Vorbildung und Studienziel wird eine unterschiedlich lange, einschlägige Berufserfahrung vorausgesetzt. Die Hochschulen beraten Sie gerne bei der Abklärung Ihrer Zulassung zu einem Studiengang.

Termine

BFH, FHNW, HSLU, SUPSI
FHS
Detailstundenplan unter www.sirea.ch
Oktober bis Juni
Januar bis Juni

Anmeldung

Bei der jeweiligen Hochschule, oder Link via
sirea.ch/hochschulen.htm

MAS Real Estate Management

Der **CAS Immobilienbewertung** ist Bestandteil im **MAS Real Estate Management (MAS REM)** an den folgenden Hochschulen:

BFH Berner Fachhochschule

Der MAS REM besteht aus:

- CAS Immobilienbewertung (15 ECTS)
- CAS Areal und Immobilienprojektentwicklung (15 ECTS)
- CAS Immobilienmanagement (15 ECTS)
- Masterarbeit (15 ECTS)

Detailinformationen zu Inhalt, Kosten, Termine und Anmeldung unter:
www.ahb.bfh.ch/de/home/weiterbildung/angebote/mas-real-estate-management.html

FHS Fachhochschule St. Gallen

Der MAS REM kann in 2 verschiedenen Vertiefungsrichtungen abgeschlossen werden: Portfoliomanagement oder Valuation.
Der MAS besteht aus folgenden Lehrgängen:

- CAS Immobilienbewertung (15 ECTS)
- CAS Immobilienentwicklung (15 ECTS)
- CAS Immobilienmanagement mit den Schwerpunkten in Immobilienanalyse oder Portfoliomanagement (15 ECTS)
- Masterarbeit (15 ECTS)

Detailinformationen zu Inhalt, Kosten, Termine und Anmeldung unter:
www.fhsg.ch/immobilien

SUPSI Scuola universitaria professionale della svizzera italiana

Der MAS REM wird auf bestehende Kurse aufgebaut und erweitert.

- CAS Immobilienbewertung (15 ECTS)
- CAS Erneuerung und Immobilieninvestment (15 ECTS)
- CAS Immobilienmanagement (15 ECTS)
- Masterarbeit (15 ECTS)

Detailinformationen zu Inhalt, Kosten, Termine und Anmeldung unter:
www.supsi.ch/home/fc.html

In den MAS Lehrgängen an den Fachhochschulen **FHNW (MAS Finance and Banking)** und **FHS (MAS Swiss Finance)** ist der **CAS Immobilienbewertung anerkannt.**

Die weiterführenden CAS zum MAS je Standort werden von den Fachhochschulen nicht untereinander anerkannt.



Verschaffen Sie sich umfassende Immobilienkompetenz mit einer massgeschneiderten Weiterbildung von Sirea – an der Hochschule in Ihrer Nähe.

Sirea ist Bildungspartner von [wipswiss women in property switzerland](http://wipswiss.women.in.property.switzerland)

MBA Real Estate Management

ZHAW

Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften

Der in der Schweiz einzigartige MBA Real Estate Management setzt einen neuen Standard in der Verbindung von Praxis und Theorie. Neben dem Schwerpunkt auf der Vermittlung von betriebswirtschaftlichen und managementorientierten Kompetenzen liegt der Fokus im MBA auf den wichtigsten Praxisanforderungen für Fach- und Führungskräfte in der Immobilienbranche.

Einzigartig ist der MBA, weil ein Leitareal (das Sulzer-Areal Werk 1) als durchgehendes Fallbeispiel dient, anhand dessen unterschiedliche Aspekte in den Modulen vermittelt werden. Das Leitareal zieht sich als roter Faden durch alle Module, verknüpft die verschiedenen Themengebiete miteinander und stimmt sie aufeinander ab. In der Projektwoche entwickeln die Teilnehmenden selbst ein neues Areal. Die Inhalte wurden in enger Zusammenarbeit zwischen ZHAW, SIREA und Implenia entwickelt. Der Titel des MBA wird von der Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin vergeben.

Der Studiengang ist modular aufgebaut und beinhaltet:

- DAS Immobilienmanagement (30 ECTS)
- DAS Finanzen und Recht im Immobilienmanagement (30 ECTS)
- drei frei zu wählenden Weiterbildungskursen (WBK) (je 5 ECTS)
- Master-Thesis (15 ECTS)

Der CAS Immobilienbewertung von SIREA kann als eines der Weiterbildungsmodule angerechnet werden und die Weiterbildungskurse sowie die beiden DAS können auch unabhängig vom MBA absolviert werden. Der MBA startet am 29. September 2017 und dauert insgesamt 2 Jahre

Weitere Informationen finden Sie unter: www.zhaw.ch/agm/mbarem

KOOPERATIONEN

BFH Berner Fachhochschule **Architektur, Holz und Bau**

Weiterbildung
Pestalozzistrasse 20
3401 Burgdorf
034 426 41 01
wb_bu.ahb@bfh.ch
www.ahb.bfh.ch/weiterbildung

FHNW

Fachhochschule **Nordwestschweiz** **Hochschule für Wirtschaft**

Bahnhofstrasse 6
5210 Windisch
056 202 74 21
marco.ribi@fhnw.ch
www.fhnw.ch/wirtschaft

FHS St. Gallen Hochschule **für Angewandte Wissenschaften**

Weiterbildungszentrum WBZ-FHS
Postfach
Rosenbergstrasse 59
9001 St. Gallen
071 226 12 50
weiterbildung@fhsg.ch
www.fhsg.ch/weiterbildung

HSLU Hochschule Luzern – **Technik & Architektur**

Technikumstrasse 21
6048 Horw
041 349 34 80
wb.technik-architektur@hslu.ch
www.hslu.ch/technik-architektur

SUPSI

Scuola universitaria professionale **della Svizzera italiana**

Dipartimento ambiente costruzioni e design, Istituto materiali e costruzioni
Campus Trevano
6952 Canobbio
058 666 63 25
imc.fc@supsi.ch
www.supsi.ch/fc

ZHAW Zürcher Hochschule für **Angewandte Wissenschaften**

School of Management and Law
Stadtthausstrasse 14
Postfach
8401 Winterthur
058 934 71 71
info-weiterbildung.sml@zhaw.ch
www.zhaw.ch/sml

Module und Kurstage

CAS Immobilienbewertung 2017/18

	Modul 1 Methodik	Modul 2 Kontext	Modul 3 Semesterarbeit	Nachprüfung*
BFH in Burgdorf jeweils Donnerstag 09.00 - 17.00 Uhr deutsch	Oktober 2017 19. 26.	Januar 2018 11. (Prüfung) 18. 25.	Mai 2018 3. 10. 24.	14. Juni 2018
	November 2017 2. 9. 16. 23. 30.	Februar 2018 1. 8. 22.	Juni 2018 14.	
	Dezember 2017 7. 14. 21.	März 2018 1. 8. 15. 22. 29.		
		April 2018 26. (Prüfung)		
HSLU in Horw jeweils Dienstag 09.00 - 17.00 Uhr deutsch	Oktober 2017 17. 24. 31.	Januar 2018 9. (Prüfung) 16. 23. 30.	Mai 2018 8. 15. 29.	12. Juni 2018
	November 2017 7. 14. 21. 28.	Februar 2017 20. 27.	Juni 2018 12.	
	Dezember 2017 5. 12. 19.	März 2018 6. 13. 20. 27.		
		April 2018 17. 24. (Prüfung)		
FHNW in Brugg/Windisch Freitag 09.00 - 17.00 Uhr Samstag 09.00 - 17.00 Uhr deutsch	Oktober 2017 20. 21.	Januar 2018 12. (Prüfung) 13. 26. 27.	April 2018 28.	8. Juni 2018
	November 2017 3. 4. 17. 18.	Februar 2018 23. 24.	Mai 2018 5. 19.	
	Dezember 2017 1. 2. 15. 16.	März 2018 9. 10. 23. 24.	Juni 2018 8.	
		April 2018 6. 27. (Prüfung)		
FHS in St.Gallen Freitag 10.25 - 18.15 Uhr Samstag 08.20 - 16.30 Uhr deutsch	Januar 2018 12. 13. 19. 20.	März 2018 16. (Prüfung) 23. 24.	Mai 2018 25.	23. Juni 2018
	Februar 2018 9. 10. 16. 23. 24.	April 2018 6. 27. 28.	Juni 2018 1. 15 23.	
	März 2018 2. 9. 10.	Mai 2018 4. 5. 18. 19. (Prüfung)		
SUPSI in Manno jeweils Dienstag 09.00 - 17.00 Uhr italienisch	Oktober 2017 10. 17. 24.	Januar 2018 9. (Prüfung) 16. 23. 30.	April 2018 17. 24.	29. Mai 2018
	November 2017 7. 14. 21. 28.	Februar 2017 6. 20. 27.	Mai 2018 8. 29.	
	Dezember 2017 5. 12. 19.	März 2018 6. 13. 20. 27.		
		April 2018 10. (Prüfung)		

* Für Studierende, welche die Prüfungen jeweils zu Modulende Methodik und Kontext nicht bestanden haben.
Stand Februar 2017. Änderungen vorbehalten.

**Die Anmeldung erfolgt
bei der jeweiligen Hochschule.
Anmeldeformulare finden Sie auf
www.sirea.ch**